مؤسسة يقـين للاستشارات وتدقيق الحسابات
Yaqeen for Consulting & Auditing
محاسبون قانونيـون
استشارات ادارية ومالية وضرائب

بلدية عـرابة

تقرير مدقق الحسابات المستقل

و البيانات المالية الختامية

للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2018

جوال : 970599774233+ وطنية: 970569435093+ هاتف: 97042434680+ فاكس: 97042435093+ Email : yaqeenyca@gmail.com
عمارة خضر منصور – ط 2 شارع ابو بكر . جنين . فلسطين Khader Mansuor Building - F2 , Abu Baker Street , Jenin , Palestine

بلدية عرابة

البيانات المالية الختامية

للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2018

المحتويات	رقم الصفحة
❖ تقرير مدقق الحسابات المستقل	1
❖ بيان المركز المالي	3
❖ بيان قائمة الدخل على اساس الاستحقاق	4
❖ بيان التدفقات النقدية	6
❖ الإيضاحات حول البيانات المالية	
• تعريف عام ببلدة عرابة	8
• تعريف عام ببلدية عرابة	8
• السياسات المحاسبية المستخدمة	8
• المشاريع الربحية	9
• النقد في الصندوق ولدى البنوك	10
• الذمم المدينة	11
• الذمم الدائنة	11
• قائمة التغير في صافي الاصول	12
• كشف استهلاك الاصول الثابتة	12
❖ الملحقات	
• ملخص مقارنة الاداء المالي الفعلي بالموازنة التقديرية المصدقة	13
• تحليل الإيرادات	15
• تحليل المصروفات	18
• مقارنة الايرادات بالموازنة (التدفقات النقدية الداخلة)	22
• مقارنة المصروفات بالموازنة (التدفقات النقدية الخارجة)	25
• قائمة التغير في الانشطة حسب الموازنة	30

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة رئيس وأعضاء المجلس البلدي المحترمين

بلدية عرابة

محافظة جنين – فلسطين

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية لبلدية عرابة، والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في 31 كانون أول 2018 وقائمة الدخل وتدفقاتها النقدية للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، أن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للبلدية كما في 31 كانون أول 2018 وقائمة الدخل وتدفقاتها النقدية للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ وفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقا لهذه المعايير مفصلة في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الواردة في تقريرنا هذا.

نحن مستقلون عن البلدية وفقا لقواعد السلوك للمحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس المعايير الدولية للسلوك المهني للمحاسبين. كما اننا التزمنا بمسؤولياتنا المهنية الأخرى وفقا لمتطلبات قواعد السلوك المهني للمجلس.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساسا لإبداء رأينا.

فقرة توكيدية – الأساس النقدي

قامت البلدية بالانتقال من الأساس النقدي في إدارة حساباتها الى اساس الاستحقاق المعدل منذ بداية عام 2018، وقد تم اعداد جداول ارصدة الذمم المدينة والدائنة الافتتاحية بعد ان تم مراجعتها من قبل مدقق حسابات مستقل، ومن المعلوم ان هذه الارصدة متجمعة من سنوات سابقة عديدة، مما يجعل عملية المراجعة المذكورة غير قادرة على نفي وجود بعض الاخطاء المحتملة في هذه الارصدة، والتي يمكن ان يكون لها اثر مادي على عدالة ارصدة الذمم المدينة والدائنة في نهاية هذا العام. كما ينطبق ذلك على ارصدة الاصول الثابتة حيث تم اعتماد الجداول المعتمدة من قبل البلدية والتي تم اعدادها من خلال صندوق تطوير واقراض البلديات في سنوات سابقة. وقد تم تحديث هذا السجل بدون ان يتم اجراء جرد مادي وفعلي لهذه الأصول في نهاية هذا العام ولم يتم أيضا تسجيلها ضمن النظام المحاسبي.

مسؤوليات الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية، وعن إجراءات نظام الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لتمكنها من إعداد بيانات مالية خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو عن خطأ.

كما ان الإدارة مسؤولة، عند إعداد البيانات المالية، عن تقييم قدرة البلدية على الاستمرار والإفصاح (عندما ينطبق ذلك) عن أمور تتعلق بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي، ما لم تنوي الإدارة تصفية البلدية أو إيقاف أعمالها أو لا يوجد بديلا واقعيا غير ذلك.

إن مجلس الإدارة مسؤول عن الإشراف على عملية اعداد التقارير المالية.

المحاسب القانوني - CPA
حسني ابراهيم ربايعة
رخصة رقم : 132/2000

Email: yaqeenyca@gmail.com Fax: +97042435093 Tel.: +97042434680 فلسطين، جنين، شارع أبو بكر، عمارة خضر منصور.

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواءً كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا.

ان التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضمانة بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقا للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائما أي خطأ جوهريا ان وجد.

إن الاخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت، بشكل فردي أو جماعي، ممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه البيانات المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة الى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواءً كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مناسبة تستجيب لهذه المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث أن الاحتيال قد يتضمن تواطؤ وتزوير وحذف متعمد وتأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلية ذي الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية نظام الرقابة الداخلية في البلدية.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- التوصل الى نتيجة حول ملائمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية المحاسبي، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهريا حول قدرة المؤسسة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. واذا ما توصلنا الى نتيجة بان هنالك شك جوهري، فإننا مطالبون أن نلفت الانتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات العلاقة في البيانات المالية، او تعديل رأينا اذا كانت هذه الايضاحات غير كافية، إن نتائج التدقيق تعتمد على أدلة التدقيق التي يتم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي الى عدم استمرار البلدية في اعمالها كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام للبيانات المالية وهيكلها ومحتواها بما في ذلك الإيضاحات حولها، وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث بطريقة تحقق العرض العادل.

كما نتواصل مع الإدارة فيما يخص نطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

كذلك نزود الإدارة ببيان يفيد امتثالنا لمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والإفصاح لمجلس الإدارة عن كافة العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر على انها تؤثر على استقلاليتنا وما من شانه الحفاظ على هذه الاستقلالية.

المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

برأينا ان البلدية تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة، كما وقد حصلنا على كافة المعلومات والافصاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا وفي حدود المعلومات التي توفرت لدينا، لم تقع خلال السنة المالية مخالفات للاحكام والتشريعات او لمتطلبات قانون رقم 1 لسنة 1997 بشأن الهيئات المحلية الفلسطينية على وجه يؤثر بشكل جوهري في نشاط البلدية او في مركزها المالي.

مؤسسة يقين لتدقيق الحسابات
حسني إبراهيم ربايعة
(رخصة رقم: 132/2000)

جنين - فلسطين
03/04/2019

المحاسب القانوني - CPA
حسني ابراهيم ربايعة
رخصة رقم : 132/2000

Email: yaqeenyca@gmail.com Fax: +97042435093 Tel.: +97042434680 فلسطين، جنين، شارع أبو بكر، عمارة خضر منصور.

بلدية عرابة

بيان رقم (1)

المركز المالي

كما في 31 كانون أول 2018

العملة: شيقل جديد

البيان	الايضاح	المبلغ
الاصول		
الاصول المتداولة		
النقد في الصندوق ولدى البنوك - البلدية	ايضاح (5)	730,708.90
النقد في الصندوق ولدى البنوك - المعارف	ايضاح (5)	52,083.02
شيكات برسم التحصيل		367,512.00
الذمم مدينة	ايضاح (6)	19,007,763.27
مجموع الاصول المتداولة		**20,158,067.19**
صافي الاصول الثابتة	ايضاح (9)	31,486,103.08
مجموع الاصول		**51,644,170.27**
المطلوبات وصافي الاصول		
المطلوبات		
المطلوبات المتداولة		
الذمم دائنة	ايضاح (7)	26,464,596.67
شيكات صادرة مؤجلة		1,596,439.90
مجموع المطلوبات		**28,061,036.57**
صافي الأصول		
فائض (عجز) متراكم	ايضاح (8)	(7,902,969.38)
مستثمر في الممتلكات	ايضاح (8)	31,486,103.08
صافي الاصول نهاية السنة		**23,583,133.70**
مجموع المطلوبات وصافي الاصول		**51,644,170.27**

ملاحظة: الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية جزء لا يتجزأ منها وتقرأ معها.

CPA YQA يقين
يقين للاستشارات وتدقيق الحسابات
Yaqeen For Consulting & Auditing

بلدية عـرابـة

بيان رقم (2)

قائمة الدخل على اساس الاستحقاق

للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2018

العملة: شيقل جديد

البيـــان	المبلغ
الموازنة العامة	
ايرادات الموازنة العامة	
ايرادات ضرائب على الممتلكات	89,073.57
ايرادات ضرائب ورسوم محلية اخرى	272,029.95
ايرادات الغرامات	305.76
ايرادات متنوعة	22,034.51
ايرادات من الخدمات	75,645.60
ايرادات الرخص والايجازات	277,457.75
ايرادات من استخدام الممتلكات والاموال	121,615.53
ايرادات النفايات الصلبة	505,064.00
مجموع ايرادات الموازنة العامة	**1,363,226.67**
مصاريف الموازنة العامة	
مصاريف ادارة النفايات الصلبة	315,416.70
مصاريف الصحة والسلامة العامة	6,450.00
مصاريف الاشغال العامة (الهندسة) والميكانيك	131,155.00
مصاريف الامن والاطفاء	2,500.00
مصاريف خدمات حضارية وثقافية	41,923.00
مصاريف التخطيط وتطوير المجتمع	200.00
مجموع مصاريف الموازنة العامة	**497,644.70**
مصاريف ادارية عامة	
مصاريف الرواتب والاجور	1,915,147.83
مصاريف ادارية وعمومية	603,636.15
مجموع مصاريف ادارية عامة	**2,518,783.98**
نتيجة اعمال الموازنة العامة	**(1,653,202.01)**

CPA YCA يقين للاستشارات وتدقيق الحسابات Yaqeen For Consulting & Auditing يقين

الموازنة ذات الطبيعة التجارية	
ايرادات الموزنة ذات الطبيعة التجارية	
ايرادات مشروع المياه	1,704,047.25
ايرادات مشروع الكهرباء	7,063,230.58
ايرادات مشروع المنتزه والحديقة	114,827.00
مجموع ايرادات الموازنة ذات الطبيعة التجارية	**8,882,104.83**
مصاريف الموازنة ذات الطبيعة التجارية	
مصاريف مشروع المياه	1,698,865.50
مصاريف مشروع الكهرباء	4,855,160.99
مصاريف مشروع المنتزه والحديقة	14,862.50
مجموع مصاريف الموازنة ذات الطبيعة التجارية	**6,568,888.99**
نتيجة أعمال الموازنة ذات الطبيعة التجارية	**2,313,215.84**
موازنة المشاريع	
ايرادات موازنة المشاريع	3,488.38
مصاريف موازنة المشاريع	1,193,558.00
نتيجة أعمال موازنة المشاريع	**(1,190,069.62)**
الموازنة الائتمانية	
ايرادات الموازنة الائتمانية	
ايرادات موازنة ضريبة المعارف	52,724.11
ايرادات موازنة التقاعد	66,848.18
ايرادات موازنة ائتمانية اخرى	46,360.11
مجموع ايرادات الموازنة الائتمانية	**165,932.40**
مصاريف الموازنة الائتمانية	
مصاريف موازنة ضريبة المعارف	5,478.22
مصاريف موازنة التقاعد	189,242.13
مصاريف موازنة ائتمانية اخرى	21,166.84
مجموع مصاريف الموازنة الائتمانية	**215,887.19**
نتيجة أعمال الموازنة الائتمانية	**(49,954.79)**
نتيجة أعمال البلدية الوفر (العجز)	**(580,010.59)**

ملاحظة: الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية جزء لا يتجزأ منها وتقرأ معها.

CPA YCA يقين للاستشارات وتدقيق الحسابات Yageen For Consulting & Auditing يقين

بلدية عـرابـة

بيان رقم (3)

التدفقات النقدية

للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2018

العملة: شيقل جديد

البيـــان	الايضاح	المبلغ
المقبوضات	ملحق (1)	
ايرادات الموازنة العامة		
ايرادات ضرائب على الممتلكات		89,073.57
ايرادات ضرائب ورسوم محلية اخرى		272,029.95
ايرادات الغرامات		305.76
ايرادات متنوعة		22,034.51
ايرادات من الخدمات		75,645.60
ايرادات الرخص والاجازات		269,632.16
ايرادات استخدام الممتلكات والاموال		96,339.50
ايرادات النفايات الصلبة		502,319.00
مجموع ايرادات الموازنة العامة		**1,327,380.05**
ايرادات الموازنة ذات الطبيعة التجارية		
ايرادات مشروع المياه		1,621,147.35
ايرادات مشروع الكهرباء		6,833,046.69
ايرادات مشروع المنتزه والحديقة		114,827.00
مجموع ايرادات الموازنة ذات الطبيعة التجارية		**8,569,021.04**
ايرادات موازنة المشاريع		3,488.38
ايرادات الموازنات الائتمانية		
ايرادات موازنة ضريبة المعارف		40,149.60
ايرادات موازنة التقاعد		66,848.18
ايرادات موازنة ائتمانية اخرى		46,360.11
مجموع ايرادات الموازنات الائتمانية		**153,357.89**
مجموع المقبوضات من جميع الانشطة		**10,053,247.36**

CPA
VCA
يقين للاستشارات وتدقيق الحسابات
Yaqeen For Consulting & Auditing
يقين

المدفوعات	ملحق (3)	
مصاريف الموازنة العامة		
مصاريف ادارة النفايات الصلبة		210,705.70
مصاريف الصحة والسلامة العامة		6,450.00
مصاريف الاشغال العامة (الهندسة) والميكانيك		84,155.00
مصاريف الامن والاطفاء		2,500.00
مصاريف خدمات حضارية وثقافية		41,923.00
مصاريف التخطيط وتطوير المجتمع		200.00
مجموع مصاريف الموازنة العامة		**345,933.70**
المصاريف الادارية العامة		
مصاريف الرواتب والاجور		1,915,147.83
مصاريف ادارية وعمومية		603,636.15
مجموع المصاريف الادارية العامة		**2,518,783.98**
مصاريف الموازنة ذات الطبيعة التجارية		
مصاريف مشروع المياه		818,865.50
مصاريف مشروع الكهرباء		4,645,160.99
مصاريف مشروع المنتزه والحديقة		14,862.50
مجموع مصاريف الموازنة ذات الطبيعة التجارية		**5,478,888.99**
مصاريف موازنة المشاريع		1,193,558.00
مصاريف الموازنات الائتمانية		
مصاريف موازنة ضريبة المعارف		5,478.22
مصاريف موازنة التقاعد		189,242.13
مصاريف موازنة ائتمانية اخرى		21,166.84
مجموع مصاريف الموازنات الائتمانية		**215,887.19**
مجموع المدفوعات من جميع الانشطة		**9,753,051.86**
صافي التغير في الاصول النقدية خلال السنة		**300,195.50**

ملاحظة: الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية جزء لا يتجزأ منها وتقرأ معها.

CPA يقين للاستشارات وتدقيق الحسابات Yaqeen For Consulting & Auditing

بلدية عرابة

الإيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2018

1- تعريف عام ببلدة عرابة

تقع عرابة إلى الجنوب من مدينة جنين على بعد ثلاثة عشر كيلو متراً، على تله مرتفعة تمتد من الشرق إلى الغرب ، حيث أن موقعها وطبيعة أراضيها يجعلها معتدلة المناخ، ويعتبر سهل عرابة من اكبر سهول شمال الضفة الغربية، ويصل معدل الأمطار الموسمية إلى 500 ملم، وترتفع عن سطح البحر 340 متراً، وتبلغ مساحتها 45000 دونما، ويقدر عدد سكانها في عام 2018 إلى 11,713 نسمة معظمهم من الشباب، ويعتمد غالبية سكانها على الزراعة والوظائف الحكومية والعمل داخل الخط الأخضر، ويهتم السكان في التعليم بشكل خاص حيث في البلدة مدارس لجميع المراحل والتخصصات للبنين والبنات وهناك نسبة كبيرة من بين السكان يحملون الشهادات العلمية العليا في جميع التخصصات.

2- تعريف عام ببلدية عرابة

تأسست بلدية عرابة عام 1963م، ويدير البلدية مجلس بلدي منتخب مكون من ثلاثة عشر عضوا، وتقوم البلدية بتقديم الخدمات الأساسية للمواطنين مثل إقامة مشاريع البنية التحتية، وجمع النفايات وتقديم خدمات مياه الشرب والكهرباء وغيرها من خدمات الحكم المحلي ويتوفر في البلدة كراج سيارات ومتنزه عام، وتسعى البلدية إلى تطوير البلدة من خلال تطوير البنية التحتية منها وتبني استراتيجيات طويلة الأمد لتكون بلدة عرابة مزدهرة تجاريا وزراعياً وصناعياً واجتماعياً.

3- السياسات المحاسبية المستخدمة

أ- تستخدم البلدية برنامج الشامل للمحاسبة في ادارة حساباتها على اساس الاستحقاق المعدل منذ مطلع عام 2018، حيث كانت تسخدم الاساس النقدي في المحاسبة، وقد تم اعتماد ارصدة الانظمة الفرعية التي كانت مستخدمة في البلدية لتحديد الارصدة الافتتاحية للذمم المدينة والدائنة والاصول الثابتة.

ب- تستخدم البلدية برامج الشحن والدفع المسبق في ادارة ايرادات مشروعي الكهرباء والمياه، ويتم إصدار فواتير نقدية لمبيعات الكهرباء والمياه وتحصيل ذمم مشتركي الكهرباء والمياه القديمة. ويتم تسجيل مبيعات الكهرباء والمياه النقدية بشكل يدوي في النظام المحاسبي الشامل.

ت- يتم استخدام اساس الاستحقاق المعدل والذي يعترف بالمصروفات عند تحققها اما الايرادات فيتم الاعتراف بما تحقق منها بشكل نقدي خلال العام. ويتم اعداد قائمة التدفقات النقدية من ايرادات البلدية ومصروفاتها وذلك من اجل مراقبة الموازنة التقديرية والتي يتم اعدادها على الاساس النقدي.

ث- يتم إدخال مشتريات المواد واللوازم والأثاث في سجلات مستودع البلدية من خلال سند إدخال، ويتم إخراجها بموجب سند إخراج وطلب مواد، ويتم ترحيل حركة هذه المواد إلى سجلات خاصة بالمستودع وسجل العهد الشخصية، ويتم عمل جرد دوري سنوي لمحتويات المستودع.

ج- يتم الاحتفاظ بسجلات للاصول الثابتة ويتم تحديثها بشكل سنوي.

CPA يقين للاستشارات وتدقيق الحسابات Yaqeen For Consulting & Auditing يقين

ح- تقوم البلدية بإعداد تقارير مالية وتقارير تحليل الإيرادات وتحليل المصروفات بشكل شهري وسنوي.

خ- يتم احتساب رواتب الموظفين بناء على نظام موظفي الهيئات المحلية الفلسطينية رقم 7 لعام 2009، ويتم عمل كشف شهري بالرواتب وإصدار قسيمة راتب لكل موظف. ويتم اقتطاع مستحقات التامين الصحي وضريبة الدخل من رواتب الموظفين ودفعها مباشرة للجهات المختصة، كما يتم اقتطاع نسبة 7% من رواتب الموظفين المثبتين كمساهمة في برنامج التقاعد.

د- يتم اعتماد عملة الشيقل في إعداد الموازنة والتقارير المالية المختلفة بناءا على أسعار الصرف بتاريخ الموازنة لجميع العملات المستخدمة، وبعد ذلك يتم اعتماد سعر صرف لكل شهر لجميع العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال الشهر، ويتم إعادة تقييم الأرصدة النقدية بالعملات الأجنبية في نهاية كل سنة واحتساب فروق العملة.

ذ- يتم عمل تسويات بنكية في نهاية كل شهر، ويتم إجراء جرد يومي للصندوق النقدي.

4- المشاريع الربحية

تمتلك البلدية مشاريع ربحية إضافية إلى المشاريع الأساسية (الكهرباء والمياه) وهما مشروعي المنتزه وتوابعه ومجمع السيارات وتساهم هذه المشاريع في إيرادات البلدية، حيث تقوم البلدية بإجراء المزادات العلنية في تضمين وتأجير هذه المشاريع.

CPA YCA يقين
يقين للاستشارات وتدقيق الحسابات
Yaqeen For Consulting & Auditing

ايضاح رقم (5-1): النقد في الصندوق ولدى البنوك - البلدية

البيان	2018	2017
النقد في الصندوق		
الصندوق النقدي - شيقل	25,806.54	8,767.04
الصندوق النقدي - دينار اردني (19.58)	26.18	6,924.03
النقد لدى البنوك		
بنك الاردن - شيقل	16,738.97	37,996.00
بنك الاردن - دينار أردني (106.34)	563.60	14,016.06
بنك الاردن - دولار امريكي (55.68)	209.36	6,315.09
بنك القاهرة عمان - شيقل	3,959.36	692.50
بنك القاهرة عمان - كهرباء - شيقل	10,906.80	100,147.39
بنك القاهرة عمان - دينار أردني (4.94)	26.18	8,834.12
بنك فلسطين - شيقل	62,236.24	2,073.46
بنك فلسطين - مياه - شيقل	248,004.23	1,721.23
بنك فلسطين - كهرباء - شيقل	41.35	41.35
بنك فلسطين - دينار اردني (2.21)	11.71	-
البنك الوطني - شيقل	151,821.89	207,699.76
البنك الوطني - عائدات تقاعد - شيقل	46,827.06	-
البنك الوطني - دينار (23632.49)	125,252.20	52,035.59
البنك الوطني - دولار (8411.30)	31,626.49	(48.06)
البنك الوطني - يورو(1395.52)	6,000.74	-
ارصدة محجوزة لدى البنك الوطني	650.00	-
مجموع النقد في الصندوق ولدى البنوك	**730,708.90**	**447,215.56**

ايضاح رقم (5-2): النقد في البنوك - المعارف

البيان	المبلغ
بنك الاردن - معارف - شيقل	124.74
البنك الوطني - معارف - شيقل	51,958.28
المجموع	**52,083.02**

CPA
يقين للاستشارات وتدقيق الحسابات
Yaqeen For Consulting & Auditing
يقين

ايضاح رقم (6): ذمم مدينة

البيان	المبلغ
ذمم مشتركين كهرباء	8,789,951.39
ذمم مشتركين مياه	7,561,178.81
ذمم مشتركين نفايات	1,025,880.06
ذمم مشتركين ضريبة معارف	738,843.23
ذمم مشتركين رخص ابنية	602,723.99
ذمم مشتركين حرف وصناعات	179,386.40
ذمم مدينة اخرى	56,362.00
ذمم مدينة عقود وايجارات	51,251.37
ذمم مشتركين حجوزات قاعة المنتزه	2,186.00
المجموع	**19,007,763.27**

ايضاح رقم (7): ذمم دائنة

البيان	المبلغ
ذمم دائنة وزارة المالية	21,403,014.27
ذمم دائنة مياه	4,554,379.30
ذمم دائنة شركة فيوري تريد	371,890.00
ذمم دائنة مجلس الخدمات المشترك لادارة النفايات	66,000.00
ذمم دائنة شركة سرطبة للمقاولات والتعهدات ساتكو	26,730.00
ذمم دائنة الشركة الفنية للهندسة الكهربائية	17,996.50
ذمم دائنة شركة الكمال للخدمات الكهربائية	9,656.60
ذمم دائنة شركة اسراء للبرمجة والكمبيوتر	6,160.00
ذمم دائنة شركة جرار للمقاولات	5,070.00
ذمم دائنة مؤسسة يقين للاستشارات وتدقيق الحسابات	2,500.00
ذمم دائنة شركة التكامل الهندسية	1,200.00
المجموع	**26,464,596.67**

CPA YCA يقين
يقين للاستشارات وتدقيق الحسابات
Yaqeen For Consulting & Auditing

ايضاح رقم (8): قائمة التغير في صافي الاصول 2018/12/31

البيان	فائض (عجز) متراكم	مستثمر في ممتلكات	المجموع
الرصيد في 2018/01/01	(3,612,440.90)	32,905,405.48	29,292,964.58
تعديل سنوات سابقة	(5,129,820.29)	-	(5,129,820.29)
إضافات على الممتلكات	1,419,302.40	(1,419,302.40)	-
التغيير في صافي الموجودات	(580,010.59)	-	(580,010.59)
المجموع	**(7,902,969.38)**	**31,486,103.08**	**23,583,133.70**

ايضاح رقم (9): كشف استهلاك الاصول الثابتة

البيـــان	قيمة الاصل 01/01/2018	الاضافات	قيمة الاصول 31/12/2018	الاهتلاك الحالي	الاهتلاك المدور	الاهتلاك المتراكم	صافي قيمة الاصول 31/12/2018
الابنية	7,686,587.00	-	7,686,587.00	307,463.48	1,250,677.07	1,558,140.55	6,128,446.45
البنى التحتية	37,020,026.26	1,097,644.00	38,117,670.26	2,163,069.40	14,221,506.54	16,384,575.94	21,733,094.32
الاثاث	264,845.00	43,250.00	308,095.00	30,809.50	170,462.76	201,272.26	106,822.74
الاجهزة والمعدات	1,270,194.00	93,977.00	1,364,171.00	156,783.02	1,040,399.16	1,197,182.18	166,988.82
المجموع	**46,241,652.26**	**1,234,871.00**	**47,476,523.26**	**2,658,125.40**	**16,683,045.53**	**19,341,170.93**	**28,135,352.34**
الاراضي	3,346,798.74	3,952.00	3,350,750.74	-	-	-	3,350,750.74
المجموع	**49,588,451.00**	**1,238,823.00**	**50,827,274.00**	**2,658,125.40**	**16,683,045.53**	**19,341,170.93**	**31,486,103.08**

يقين للاستشارات وتدقيق الحسابات
Yaqeen For Consulting & Auditing

بلدية عـرابـة

ملحق رقم (1)

ملخص مقارنة الاداء المالي الفعلي بالموازنة التقديرية المصدقة

للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2018

العملة: شيقل جديد

البيـــان	الايضاح	الموازنة	الفعلي	الانحراف
الايرادات				
ايرادات الموازنة العامة	ملحق (4)			
ايرادات ضرائب على الممتلكات		255,000	89,073.57	(165,926.43)
ايرادات ضرائب ورسوم محلية اخرى		336,000	272,029.95	(63,970.05)
ايرادات الغرامات		48,500	305.76	(48,194.24)
ايرادات متنوعة		26,500	22,034.51	(4,465.49)
ايرادات من الخدمات		281,700	75,645.60	(206,054.40)
ايرادات الرخص والاجازات		897,000	269,632.16	(627,367.84)
ايرادات استخدام الممتلكات والاموال		281,000	96,339.50	(184,660.50)
ايرادات النفايات الصلبة		554,000	502,319.00	(51,681.00)
مجموع ايرادات الموازنة العامة		**2,679,700**	**1,327,380.05**	**(1,352,319.95)**
ايرادات الموازنة ذات الطبيعة التجارية	ملحق (4)			
ايرادات مشروع المياه		2,193,500	1,621,147.35	(572,352.65)
ايرادات مشروع الكهرباء		6,272,500	6,833,046.69	560,546.69
ايرادات مشروع المنتزه والحديقة		315,000	114,827.00	(200,173.00)
مجموع ايرادات الموازنة ذات الطبيعة التجارية		**8,781,000**	**8,569,021.04**	**(211,978.96)**
ايرادات موازنة المشاريع	ملحق (4)	24,159,000	3,488.38	(24,155,511.62)
ايرادات الموازنات الائتمانية	ملحق (4)			
ايرادات موازنة ضريبة المعارف		95,000	40,149.60	(54,850.40)
ايرادات موازنة التقاعد		311,000	66,848.18	(244,151.82)
ايرادات موازنة الائتمانية الاخرى		35,000	46,360.11	11,360.11
مجموع ايرادات الموازنات الائتمانية		**441,000**	**153,357.89**	**(287,642.11)**
مجموع الايرادات من جميع الانشطة		**36,060,700**	**10,053,247.36**	**(26,007,452.64)**

CPA YCA ياقين للاستشارات وتدقيق الحسابات Yaqeen For Consulting & Auditing

المصاريف				
مصاريف الموازنة العامة	ملحق (5)			
مصاريف إدارة النفايات الصلبة		264,500	210,705.70	53,794.30
مصاريف الصحة والسلامة العامة		29,500	6,450.00	23,050.00
مصاريف الاشغال العامة (الهندسة) والميكانيك		254,000	84,155.00	169,845.00
مصاريف الامن والإطفاء		7,000	2,500.00	4,500.00
مصاريف خدمات حضارية وثقافية		52,500	41,923.00	10,577.00
مصاريف التخطيط وتطوير المجتمع		22,000	200.00	21,800.00
مصاريف الخدمات الهندسية		15,500	-	15,500.00
مجموع مصاريف الموازنة العامة		**645,000**	**345,933.70**	**299,066.30**
المصاريف الادارية العامة	ملحق (5)			
مصاريف الرواتب والأجور		2,280,063	1,915,147.83	364,915.17
مصاريف الادارية والعمومية		891,660	603,636.15	288,023.85
مجموع المصاريف الادارية العامة		**3,171,723**	**2,518,783.98**	**652,939.02**
مصاريف الموازنة ذات الطبيعة التجارية	ملحق (5)			
مصاريف مشروع المياه		1,274,750	818,865.50	455,884.50
مصاريف مشروع الكهرباء		4,035,000	4,645,160.99	(610,160.99)
مصاريف مشروع المنتزه والحديقة		93,500	14,862.50	78,637.50
مجموع مصاريف الموازنة ذات الطبيعة التجارية		**5,403,250**	**5,478,888.99**	**(75,638.99)**
مصاريف موازنة المشاريع	ملحق (5)	26,458,000	1,193,558.00	25,264,442.00
مصاريف الموازنات الائتمانية	ملحق (5)			
مصاريف موازنة ضريبة المعارف		59,500	5,478.22	54,021.78
مصاريف موازنة التقاعد		236,803	189,242.13	47,560.87
مصاريف موازنة الائتمانية الاخرى		35,000	21,166.84	13,833.16
مجموع مصاريف الموازنات الائتمانية		**331,303**	**215,887.19**	**115,415.81**
مجموع المصاريف من جميع الانشطة		**36,009,276**	**9,753,051.86**	**26,256,224.14**
صافي التغير في الاصول النقدية خلال السنة		**51,424**	**300,195.50**	**248,771.50**

ملاحظة: مبلغ الانحراف عن الموازنة اما ايجابي او (سلبي) وجميع المبالغ بالشيقل.

CPA YCA يقين للاستشارات وتدقيق الحسابات Yaqeen For Consulting & Auditing

بلدية عـرابـة

ملحق رقم (2)

تحليل الإيرادات

العملة: شيقل جديد

الايرادات	البيـــان	المبلغ	النسبة %
ايرادات الموازنة العامة			
ايرادات ضرائب على الممتلكات	ضريبة منازل (املاك ومسقفات)	89,073.57	0.89%
ايرادات ضرائب ورسوم محلية أخرى	خدمات محلية	1,964.94	0.02%
	رسوم النقل على الطرق	270,065.01	2.69%
	المجموع	**272,029.95**	**2.71%**
ايرادات الغرامات	غرامات البناء غير المرخص	305.76	0.00%
ايرادات متنوعة	اثمان عطاءات	14,015.78	0.14%
	خدمات الهندسة	26.00	0.00%
	ايراد فرق عملة	4,616.73	0.05%
	اصدار وتصديق معاملات ووثائق	3,376.00	0.03%
	المجموع	**22,034.51**	**0.22%**
ايرادات من الخدمات	رسوم الشوارع والأرصفة	17,510.00	0.17%
	رسوم شهادات وخرائط	8,224.00	0.08%
	تأجير مواقف السيارات	6,500.00	0.06%
	تأجير المسرح والقاعة	43,214.00	0.43%
	رسوم جدران استنادية	197.60	0.00%
	المجموع	**75,645.60**	**0.75%**
ايرادات الرخص والإجازات	رخص حرف وصناعات	17,219.70	0.17%
	رخص البناء العادية	203,268.39	2.02%
	رخص فتح الطرق	26.00	0.00%
	رخص المهن والأعمال	8,673.75	0.09%
	اشتراك بروضة الاطفال	22,665.50	0.23%
	طلبات المواطنين وتصديق المعاملات	7,897.12	0.08%
	رسوم مخطط موقع	9,881.70	0.10%
	المجموع	**269,632.16**	**2.68%**

CPA YCA يقـين
يقـين للاستشارات وتدقيق الحسابات
Yaqeen For Consulting & Auditing

	ايجارات عقارات الهيئة المحلية	92,890.50	0.92%
ايرادات استخدام ممتلكات وأموال	ارباح بيع موجودات ثابتة	3,449.00	0.03%
	المجموع	**96,339.50**	**0.96%**
	رسوم النفايات	438,865.00	4.37%
ايرادات النفايات الصلبة	تحصيلات ديون النفايات	63,454.00	0.63%
	المجموع	**502,319.00**	**5.00%**
مجموع ايرادات الموازنة العامة		**1,327,380.05**	**13.20%**

ايرادات الموازنة ذات الطبيعة التجارية

	اثمان مياه الشرب (الشبكة)	1,510,120.35	15.02%
	رسوم اشتراكات خدمة المياه	86,558.00	0.86%
	متفرقات المياه	4,806.00	0.05%
	اثمان مياه الشرب بالتنك	7,000.00	0.07%
ايرادات مشروع المياه	رسوم صيانة ونقل عداد المياه	2,413.00	0.02%
	غرامة سرقة المياه	5,000.00	0.05%
	مساهمة الربط مع شبكة المياه	5,250.00	0.05%
	المجموع	**1,621,147.35**	**16.13%**
	مبيعات الكهرباء	6,398,371.69	63.64%
	رسوم اشتراكات خدمة الكهرباء	211,463.00	2.10%
	متفرقات الكهرباء	175,608.00	1.75%
	رسوم رفع قدرة الكهرباء خط 3 فاز	800.00	0.01%
ايرادات مشروع الكهرباء	لوازم الربط مع شبكة الكهرباء	19,050.00	0.19%
	غرامات سرقة الكهرباء	5,600.00	0.06%
	رسوم فحص وصيانة ونقل عداد	22,154.00	0.22%
	المجموع	**6,833,046.69**	**67.97%**
	ايرادات تضمين مرافق الحديقة	7,800.00	0.08%
	ايرادات المسبح	87,700.00	0.87%
ايرادات مشروع المنتزه والحديقة	ايرادات العاب الحديقة	19,327.00	0.19%
	المجموع	**114,827.00**	**1.14%**
مجموع ايرادات الموازنة ذات الطبيعة التجارية		**8,569,021.04**	**85.24%**

CPA يقين للاستشارات وتدقيق الحسابات Yaqeen For Consulting & Auditing

ايرادات موازنة المشاريع	مشروع شق طرق زراعية وبركة الحصاد المائي	3,488.38	0.03%
ايرادات الموازنات الائتمانية			
ايرادات موازنة ضريبة المعارف	ايراد ضريبة المعارف	40,149.60	0.40%
ايرادات موازنة التقاعد	مساهمة الموظف في صندوق التقاعد	66,848.18	0.66%
ايرادات موازنة ائتمانية اخرى	تأمين رخص ابنية	46,360.11	0.46%
مجموع ايرادات الموازنات الائتمانية		**153,357.89**	**1.53%**
مجموع الايرادات من جميع الانشطة		**10,053,247.36**	**100%**

ملاحظة: يبين هذا التحليل نسبة تشكيل كل بند من بنود الايرادات الى اجمالي إيرادات البلدية.

CPA يقين للاستشارات وتدقيق الحسابات Yaqeen For Consulting & Auditing يقين

بلدية عـرابـة

ملحق رقم (3)

تحليل المصروفات

العملة: شيقل جديد

المصاريف	البيـــان	المبلغ	النسبة %
مصاريف الموازنة العامة			
مصاريف ادارة النفايات الصلبة	مصاريف مكب النفايات	130,767.00	1.30%
	مصاريف جمع وإزالة النفايات	848.00	0.01%
	مصاريف صيانة الاليات ومعدات جمع النفايات	28,675.00	0.29%
	مصاريف صيانة وشراء حاويات	2,375.00	0.02%
	مصاريف زيوت ومحروقات	43,852.00	0.44%
	مصاريف تعقب سيارات جمع النفايات	574.70	0.01%
	مصاريف نقل وترحيل حاويات	3,614.00	0.04%
	المجموع	**210,705.70**	**2.10%**
مصاريف الصحة والسلامة العامة	مصاريف صيانة المراحيض والمجاري العامة	3,850.00	0.04%
	مصاريف مبيدات حشرية ومكافحة الحشرات	2,600.00	0.03%
	المجموع	**6,450.00**	**0.06%**
مصاريف الاشغال العامة (الهندسة) والميكانيك	مصاريف صيانة الأبنية	11,512.00	0.11%
	مصاريف صيانة المدارس	28,565.00	0.28%
	مصاريف صيانة المقابر	2,420.00	0.02%
	مصاريف لوازم الانارة	688.00	0.01%
	مصاريف انارة الشوارع	5,462.00	0.05%
	مصاريف استئجار الاليات	300.00	0.00%
	مصاريف صيانة املاك البلدية	20,287.00	0.20%
	مصاريف تعويضات عن المشاريع العامه	12,991.00	0.13%
	مصاريف استشارات وأعمال مساحية	1,930.00	0.02%
	المجموع	**84,155.00**	**0.84%**
مصاريف الامن والإطفاء	مصاريف صيانة سيارات الاطفائية	2,500.00	0.02%

CPA يقين للاستشارات وتدقيق الحسابات Yaqeen For Consulting & Auditing يقين

	مصاريف خدمات المكتبة العامة	523.00	0.01%
	مصاريف خدمات صيانة حدائق ومنتزهات	3,545.00	0.04%
	مصاريف مساعدة الفقراء	22,559.00	0.22%
	مصاريف انشطة النوع الاجتماعي	4,598.00	0.05%
مصاريف خدمات حضارية وثقافية	مصاريف الاعياد الدينية والوطنية	4,748.00	0.05%
	مصاريف المخيمات الصيفية	950.00	0.01%
	مصاريف النشاطات الرياضية	5,000.00	0.05%
	المجموع	**41,923.00**	**0.42%**
مصاريف التخطيط وتطوير المجتمع	مصاريف اشتراك في مؤسسات محلية ودولية	200.00	0.00%
مجموع مصاريف الموازنة العامة		**345,933.70**	**3.44%**

المصاريف الادارية العامة

	مصاريف رواتب وأجور - دائمين وغير مسكنين	1,317,112.62	13.10%
	مصاريف رواتب وأجور- مؤقتين وغير مسكنين	156,477.79	1.56%
	مصاريف مكافئات وتعويضات نهاية الخدمة	76,526.40	0.76%
	مصاريف اجور عمل اضافي	91,177.86	0.91%
	مصاريف التأمين ضد الحوادث وإصابات العمل	1,160.00	0.01%
مصاريف الرواتب والأجور	مصاريف راتب رئيس البلدية	105,402.67	1.05%
	مصاريف مكافأة نائب رئيس الهيئة	18,216.43	0.18%
	مصاريف مكافأة اعضاء المجلس البلدي	117,609.00	1.17%
	مصاريف مكافأة الموظفين	31,284.06	0.31%
	مصاريف تدريب وتطوير الموظفين	181.00	0.00%
	المجموع	**1,915,147.83**	**19.04%**
	مصاريف نظافة ولوازمها	2,629.00	0.03%
	مصاريف بريد وهاتف	20,086.73	0.20%
	مصاريف اشتراكات صحف ومواقع اخبارية	836.00	0.01%
	مصاريف ادارية متفرقة	13,126.00	0.13%
مصاريف ادارية وعمومية	مصاريف قرطاسية ومطبوعات	29,611.50	0.29%
	مصاريف التشريفات والضيافة	53,209.00	0.53%
	مصاريف اجور اعلان	3,822.00	0.04%
	مصاريف قضائية	2,865.00	0.03%
	مصاريف بدل سفر	2,400.00	0.02%

CPA يقين للاستشارات وتدقيق الحسابات Yaqeen For Consulting & Auditing

	مصاريف زيوت ومحروقات مركبات	138,412.00	1.38%
	مصاريف صيانة الابنية والمرافق الادارية	280.00	0.00%
	مصاريف صيانة السيارات وقطع الغيار	51,976.50	0.52%
	مصاريف هبات وتبرعات	24,706.00	0.25%
	مصاريف مواصلات وتنقلات داخلية	19,471.00	0.19%
	مصاريف سفر وتنقلات خارجية	12,160.00	0.12%
	مصاريف خدمات استشارية	22,898.00	0.23%
	مصاريف زي موحد ولباس	2,696.00	0.03%
	مصاريف اثاث لمقر البلدية	43,250.00	0.43%
	مصاريف عمولات ومصاريف بنكية	4,128.34	0.04%
	مصاريف صيانة معدات مكتبية	50.00	0.00%
	مصاريف ضريبة املاك عقارات الهيئة المحلية	26.00	0.00%
	مصاريف انترنت واتصالات لا سلكية	49,290.29	0.49%
	مصاريف تأمينات	53,979.00	0.54%
	مصاريف صيانة حواسيب وملحقاتها	43,222.79	0.43%
	مصاريف اجهزة وأدوات مكتبية	2,015.00	0.02%
	مصاريف خدمات مهنية	5,450.00	0.05%
	مصاريف ضريبة دخل على انشطة الحكم المحلي	1,040.00	0.01%
	المجموع	**603,636.15**	**6.00%**
مجموع المصاريف الادارية العامة		**2,518,783.98**	**25.05%**

مصاريف الموازنة ذات الطبيعة التجارية

مصاريف مشروع المياه	مصاريف صيانة شبكة المياه	112,911.00	1.12%
	مصاريف مشتريات مياه	700,000.00	6.96%
	مصاريف صيانة العدادات	5,954.50	0.06%
	المجموع	**818,865.50**	**8.14%**
مصاريف مشروع الكهرباء	مصاريف صيانة شبكة الكهرباء	86,333.30	0.86%
	مصاريف اصلاح محولات الكهرباء	64,944.00	0.65%
	مصاريف تكلفة الكهرباء المباعة	4,493,883.69	44.70%
	المجموع	**4,645,160.99**	**46.21%**

CPA YCA يقين للاستشارات وتدقيق الحسابات Yaqeen For Consulting & Auditing يقين

	مصاريف تشغيلية الحديقة	1,457.50	0.01%
مصاريف مشروع المنتزه والحديقة	مصاريف المسبح تشغيلية المنتزه	13,405.00	0.13%
	المجموع	**14,862.50**	**0.15%**
مجموع مصاريف الموازنة ذات الطبيعة التجارية		**5,478,888.99**	**54.50%**
	مشروع شراء واستملاك اراضي داخل البلدة	3,952.00	0.04%
	مشروع شراء عدادات كهرباء دفع مسبق	75,905.00	0.76%
	مشروع استكمال شق الشوارع الداخلية	121,517.00	1.21%
	مشروع استكمال صيانة شوارع داخلية	700.00	0.01%
	مشروع شراء عدادات مياه دفع مسبق	91,600.00	0.91%
	مشروع شق طرق زراعية وبركة الحصاد المائي	132,003.00	1.31%
	مشروع ترميم قاعة الافراح في المنتزه	457,268.00	4.55%
مصاريف موازنة المشاريع	مشروع بناء عبارات لتصريف مياه الامطار	12,090.00	0.12%
	مشروع صيانة وتشغيل الملعب البلدي	7,175.00	0.07%
	مشروع ترميم بوابات عرابة التاريخية والقصور	15,542.00	0.15%
	مشروع شراء جهاز مساحة دستومات	39,000.00	0.39%
	مشروع بناء مدرسة زراعية JFA الاتحاد الاوروبي	3,000.00	0.03%
	مشروع شراء حاويات نفايات	52,962.00	0.53%
	مشروع تطوير حديقة الالعاب في المنتزه	180,844.00	1.80%
	المجموع	**1,193,558.00**	**11.87%**
مصاريف الموازنات الائتمانية			
مصاريف موازنة ضريبة المعارف	مصاريف أجور عمال موازنة المعارف	5,478.22	0.05%
مصاريف موازنة التقاعد	مصاريف رواتب متقاعدين	189,242.13	1.88%
مصاريف موازنة ائتمانية اخرى	مصاريف امانات رخص الأبنية	21,166.84	0.21%
مجموع مصاريف الموازنات الائتمانية		**215,887.19**	**2.15%**
مجموع المصروفات من جميع الانشطة		**9,753,051.86**	**97.01%**
مجموع الإيرادات من جميع الانشطة		**10,053,247.36**	**100%**

ملاحظة: يبين هذا التحليل نسبة تشكيل كل بند من بنود المصروفات الى اجمالي إيرادات البلدية.

CPA
يقين للاستشارات وتدقيق الحسابات
Yaqeen For Consulting & Auditing
يقين

بلدية عـرابـة

ملحق رقم (4)

مقارنة الايرادات بالموازنة (التدفقات النقدية الداخلة)

العملة: شيقل جديد

الايرادات	البيـــان	الموازنة	الفعلي	الانحراف
ايرادات الموازنة العامة				
ايرادات ضرائب على الممتلكات	ضريبة منازل (املاك ومسقفات)	255,000	89,073.57	(165,926.43)
ايرادات ضرائب ورسوم محلية أخرى	خدمات محلية	70,000	1,964.94	(68,035.06)
	رسوم النقل على الطرق	266,000	270,065.01	4,065.01
	المجموع	**336,000**	**272,029.95**	**(63,970.05)**
ايرادات الغرامات	غرامات البناء غير المرخص	12,000	305.76	(11,694.24)
	غرامة الاعتداء على املاك عامة	9,500	-	(9,500.00)
	غرامات مختلفة	27,000	-	(27,000.00)
	المجموع	**48,500**	**305.76**	**(48,194.24)**
ايرادات متنوعة	اثمان عطاءات	17,000	14,015.78	(2,984.22)
	الخدمات الهندسية	6,500	26.00	(6,474.00)
	ايراد فرق عملة	-	4,616.73	4,616.73
	اصدار وتصديق معاملات ووثائق	3,000	3,376.00	376.00
	المجموع	**26,500**	**22,034.51**	**(4,465.49)**
ايرادات من الخدمات	رسوم الشوارع والأرصفة	135,000	17,510.00	(117,490.00)
	رسوم شهادات وخرائط	13,000	8,224.00	(4,776.00)
	تأجير مواقف السيارات	45,000	6,500.00	(38,500.00)
	تأجير المسرح والقاعة	87,000	43,214.00	(43,786.00)
	رسوم الحصول على المعلومات	1,000	-	(1,000.00)
	رسوم اشتراكات مكتبة	700	-	(700.00)
	رسوم جدران استنادية	-	197.60	197.60
	المجموع	**281,700**	**75,645.60**	**(206,054.40)**

CPA
يقين للاستشارات وتدقيق الحسابات
Yaqeen For Consulting & Auditing

ايرادات الرخص والإجازات	رخص حرف وصناعات	97,000	17,219.70	(79,780.30)
	رخص البناء العادية	655,000	203,268.39	(451,731.61)
	رخص فتح الطرق	60,000	26.00	(59,974.00)
	رخص المهن والأعمال	5,000	8,673.75	3,673.75
	رسوم مخطط موقع	30,000	9,881.70	(20,118.30)
	اشتراك بروضة الاطفال	37,500	22,665.50	(14,834.50)
	طلبات المواطنين وتصديق المعاملات	11,000	7,897.12	(3,102.88)
	رخص اليافطات	1,500	-	(1,500.00)
	المجموع	**897,000**	**269,632.16**	**(627,367.84)**
ايرادات استخدام ممتلكات وأموال	ايجارات عقارات الهيئة المحلية	185,000	92,890.50	(92,109.50)
	ارباح بيع موجودات ثابتة	95,000	3,449.00	(91,551.00)
	ايجارات اكشاك	1,000	-	(1,000.00)
	المجموع	**281,000**	**96,339.50**	**(184,660.50)**
ايرادات النفايات الصلبة	رسوم النفايات	554,000	438,865.00	(115,135.00)
	تحصيلات ديون النفايات	-	63,454.00	63,454.00
	المجموع	**554,000**	**502,319.00**	**(51,681.00)**
مجموع ايرادات الموازنة العامة		**2,679,700**	**1,327,380.05**	**(1,352,319.95)**
ايرادات الموازنة ذات الطبيعة التجارية				
ايرادات مشروع المياه	اثمان مياه الشرب (الشبكة)	1,964,000	1,510,120.35	(453,879.65)
	رسوم اشتراكات خدمة المياه	155,000	86,558.00	(68,442.00)
	متفرقات المياه	12,000	4,806.00	(7,194.00)
	اثمان مياه الشرب بالتنك	17,500	7,000.00	(10,500.00)
	رسوم صيانة ونقل عداد المياه	7,500	2,413.00	(5,087.00)
	غرامة سرقة المياه	25,000	5,000.00	(20,000.00)
	مساهمة الربط مع شبكة المياه	12,500	5,250.00	(7,250.00)
	المجموع	**2,193,500**	**1,621,147.35**	**(572,352.65)**
ايرادات مشروع الكهرباء	مبيعات الكهرباء	5,925,000	6,398,371.69	473,371.69
	رسوم اشتراكات خدمة الكهرباء	225,000	211,463.00	(13,537.00)
	متفرقات الكهرباء	53,500	175,608.00	122,108.00
	رسوم رفع قدرة الكهرباء خط 3 فاز	-	800.00	800.00
	مساهمات الربط مع شبكة الكهرباء - منزلي	22,000	19,050.00	(2,950.00)
	مساهمات الربط مع شبكة الكهرباء - تجاري	12,000	-	(12,000.00)
	غرامات سرقة الكهرباء	18,000	5,600.00	(12,400.00)
	رسوم فحص وصيانة ونقل عداد	17,000	22,154.00	5,154.00
	المجموع	**6,272,500**	**6,833,046.69**	**560,546.69**

CPA يقين للاستشارات وتدقيق الحسابات Yaqeen For Consulting & Auditing يقين

ايرادات مشروع المنتزه والحديقة	ايرادات تضمين مرافق الحديقة	35,000	7,800.00	(27,200.00)
	ايرادات المسبح	115,000	87,700.00	(27,300.00)
	ايرادات ترميم القصور	35,000	-	(35,000.00)
	ايرادات العاب الحديقة	130,000	19,327.00	(110,673.00)
	المجموع	**315,000**	**114,827.00**	**(200,173.00)**
مجموع ايرادات الموازنة ذات الطبيعة التجارية		**8,781,000**	**8,569,021.04**	**(211,978.96)**
ايرادات موازنة المشاريع	مشروع شق طرق زراعية وبركة الحصاد المائي	2,301,000	3,488.38	(2,297,511.62)
	مشروع استكمال صيانة الشوارع الداخلية	750,000	-	(750,000.00)
	مشروع استكمال ترميم وتشغيل القصور السياحية	1,740,000	-	(1,740,000.00)
	مشروع شراء عدادات مياه مسبقة الدفع	500,000	-	(500,000.00)
	مشروع تطوير وتحسين شبكة المياه	4,000,000	-	(4,000,000.00)
	مشروع بناء المدرسة الزراعية عرابة	14,868,000	-	(14,868,000.00)
	المجموع	**24,159,000**	**3,488.38**	**(24,155,511.62)**

ايرادات الموازنات الانتمائية

ايرادات موازنة ضريبة المعارف	ايرادات ضريبة المعارف	91,000	40,149.60	(50,850.40)
	ايرادات فوائد ضريبية معارف	4,000	-	(4,000.00)
	المجموع	**95,000**	**40,149.60**	**(54,850.40)**
ايرادات موازنة التقاعد	مساهمة الموظف في صندوق التقاعد	91,000	66,848.18	(24,151.82)
	مساهمة البلدية في صندوق التقاعد	175,000	-	(175,000.00)
	مخصصات نهاية الخدمة	45,000	-	(45,000.00)
	المجموع	**311,000**	**66,848.18**	**(244,151.82)**
ايرادات موازنة انتمائية اخرى	تأمين رخص ابنية	35,000	46,360.11	11,360.11
مجموع ايرادات الموازنات الانتمائية		**441,000**	**153,357.89**	**(287,642.11)**
مجموع الايرادات من جميع الانشطة		**36,060,700**	**10,053,247.36**	**(26,007,452.64)**

ملاحظة: سبب الفرق (الانحراف) نتيجة ان المشاريع (الايرادات) المقدرة والمنح هي عبارة عن منح خارجية لا تدخل في حسابات البلدية فعليا وتصرف من المساهمين الى المقاولين بشكل مباشر ولكن تدرج في الموازنة لإثبات المنح والمشاريع.

CPA YCA يقين
يقين للاستشارات وتدقيق الحسابات
Yaqeen For Consulting & Auditing

بلدية عـرابـة

ملحق رقم (5)

مقارنة المصروفات بالموازنة (التدفقات النقدية الخارجة)

العملة: شيقل جديد

المصاريف	البيـــان	الموازنة	الفعلي	الانحراف
مصاريف الموزنة العامة				
	مصاريف مكب النفايات	127,500	130,767.00	(3,267.00)
	مصاريف جمع وإزالة النفايات	6,500	848.00	5,652.00
	مصاريف صيانة الاليات ومعدات جمع النفايات	35,000	28,675.00	6,325.00
	مصاريف صيانة وشراء حاويات	3,500	2,375.00	1,125.00
مصاريف ادارة النفايات الصلبة	مصاريف زيوت ومحروقات	76,500	43,852.00	32,648.00
	مصاريف تعقب سيارات جمع النفايات	2,000	574.70	1,425.30
	مصاريف نقل وترحيل حاويات	8,500	3,614.00	4,886.00
	مصاريف صيانة معدات مكب النفايات	5,000	-	5,000.00
	المجموع	**264,500**	**210,705.70**	**53,794.30**
	مصاريف مبيدات حشرية ومكافحة الحشرات	14,500	2,600.00	11,900.00
	مصاريف صيانة المراحيض والمجاري العامة	6,000	3,850.00	2,150.00
مصاريف الصحة والسلامة العامة	مصاريف وسائل الأمان على الطرق	8,000	-	8,000.00
	مصاريف مطهرات ومواد طبية	1,000	-	1,000.00
	المجموع	**29,500**	**6,450.00**	**23,050.00**
	مصاريف صيانة الأبنية	85,000	11,512.00	73,488.00
	مصاريف صيانة المدارس	35,000	28,565.00	6,435.00
	مصاريف صيانة المقابر	6,000	2,420.00	3,580.00
	مصاريف لوازم الانارة	18,500	688.00	17,812.00
	مصاريف انارة الشوارع	17,500	5,462.00	12,038.00
مصاريف الاشغال العامة (الهندسة) والميكانيك	مصاريف استئجار الاليات	3,000	300.00	2,700.00
	مصاريف صيانة املاك البلدية	35,000	20,287.00	14,713.00
	مصاريف تعويضات عن المشاريع العامه	46,000	12,991.00	33,009.00
	مصاريف استشارات وأعمال مساحية	5,000	1,930.00	3,070.00
	مصاريف صيانة وتطوير البلدة القديمة	3,000	-	3,000.00
	المجموع	**254,000**	**84,155.00**	**169,845.00**
	مصاريف صيانة سيارات الاطفائية	5,000	2,500.00	2,500.00
مصاريف الامن والإطفاء	مصاريف لوازم الاطفائية	2,000	-	2,000.00
	المجموع	**7,000**	**2,500.00**	**4,500.00**

CPA YCA يقين للاستشارات وتدقيق الحسابات Yaqeen For Consulting & Auditing يقين

	مصاريف خدمات المكتبة العامة	1,500	523.00	977.00
	مصاريف خدمات صيانة حدائق ومنتزهات	9,500	3,545.00	5,955.00
	مصاريف مساعدة الفقراء	19,000	22,559.00	(3,559.00)
	مصاريف انشطة النوع الاجتماعي	6,500	4,598.00	1,902.00
مصاريف خدمات حضارية وثقافية	مصاريف الاعياد الدينية والوطنية	2,000	4,748.00	(2,748.00)
	مصاريف المخيمات الصيفية	3,500	950.00	2,550.00
	مصاريف النشاطات الرياضية	5,000	5,000.00	-
	مصاريف خدمات البلدة القديمة	2,000	-	2,000.00
	مصاريف انشطة ثقافية وتعليمية وتوعوية	3,500	-	3,500.00
	المجموع	**52,500**	**41,923.00**	**10,577.00**
	مصاريف اشتراك في مؤسسات ملحية ودولية	12,000	200.00	11,800.00
مصاريف التخطيط وتطوير المجتمع	مصاريف التخطيط	10,000	-	10,000.00
	المجموع	**22,000**	**200.00**	**21,800.00**
	مصاريف عدد ولوازم هندسية	4,500	-	4,500.00
مصاريف الخدمات الهندسية	مصاريف هندسية متفرقة	3,000	-	3,000.00
	مصاريف مشروع الهيكل التنظيمي	8,000	-	8,000.00
	المجموع	**15,500**	**-**	**15,500.00**
مجموع مصاريف الموازنة العامة		**645,000**	**345,933.70**	**299,066.30**

المصاريف الادارية العامة

	مصاريف رواتب وأجور - دائمين وغير مسكنين	1,405,827	1,317,112.62	88,714.38
	مصاريف رواتب وأجور- مؤقتين وغير مسكنين	187,500	156,477.79	31,022.21
	مصاريف مكافئات وتعويضات نهاية الخدمة	114,000	76,526.40	37,473.60
	مصاريف اجور عمل اضافي	71,500	91,177.86	(19,677.86)
	مصاريف التأمين ضد الحوادث وإصابات العمل	4,500	1,160.00	3,340.00
	مصاريف راتب رئيس البلدية	105,000	105,402.67	(402.67)
مصاريف الرواتب والأجور	مصاريف مكافأة نائب رئيس الهيئة	14,500	18,216.43	(3,716.43)
	مصاريف مكافأة اعضاء المجلس البلدي	135,736	117,609.00	18,127.00
	مصاريف مكافأة الموظفين	60,500	31,284.06	29,215.94
	مصاريف تدريب وتطوير الموظفين	6,000	181.00	5,819.00
	مصاريف التقاعد دون احتساب مساهمة الموظف	175,000	-	175,000.00
	المجموع	**2,280,063**	**1,915,147.83**	**364,915.17**

CPA YCA يقين للاستشارات وتدقيق الحسابات Yaqeen For Consulting & Auditing يقين

	مصاريف نظافة ولوازمها	4,500	2,629.00	1,871.00
	مصاريف بريد وهاتف	29,500	20,086.73	9,413.27
	مصاريف اشتراكات صحف ومواقع اخبارية	1,500	836.00	664.00
	مصاريف ادارية متفرقة	29,000	13,126.00	15,874.00
	مصاريف قرطاسية ومطبوعات	25,000	29,611.50	(4,611.50)
	مصاريف التشريفات والضيافة	54,000	53,209.00	791.00
	مصاريف اجور اعلان	8,000	3,822.00	4,178.00
	مصاريف قضائية	15,000	2,865.00	12,135.00
	مصاريف بدل سفر	8,000	2,400.00	5,600.00
	مصاريف زيوت ومحروقات مركبات	134,000	138,412.00	(4,412.00)
	مصاريف صيانة الابنية والمرافق الادارية	7,000	280.00	6,720.00
	مصاريف اجهزة وأدوات مكتبية	16,000	2,015.00	13,985.00
	مصاريف صيانة السيارات وقطع الغيار	78,000	51,976.50	26,023.50
	مصاريف هبات وتبرعات	35,000	24,706.00	10,294.00
	مصاريف مواصلات وتنقلات داخلية	24,000	19,471.00	4,529.00
مصاريف ادارية وعمومية	مصاريف سفر وتنقلات خارجية	20,660	12,160.00	8,500.00
	مصاريف خدمات استشارية	15,000	22,898.00	(7,898.00)
	مصاريف زي موحد ولباس	14,000	2,696.00	11,304.00
	مصاريف اثاث لمقر البلدية	85,000	43,250.00	41,750.00
	مصاريف عمولات ومصاريف بنكية	7,800	4,128.34	3,671.66
	مصاريف صيانة معدات مكتبية	6,500	50.00	6,450.00
	مصاريف خدمات مهنية	11,500	5,450.00	6,050.00
	مصاريف انترنت واتصالات لا سلكية	89,200	49,290.29	39,909.71
	مصاريف تأمينات	80,000	53,979.00	26,021.00
	مصاريف صيانة حواسيب وملحقاتها	87,500	43,222.79	44,277.21
	مصاريف تعقب سيارات الهيئة	2,000	-	2,000.00
	مصاريف هدايا للوفود الزائرة والمستضيفة	4,000	-	4,000.00
	مصاريف ضريبة املاك عقارات الهيئة المحلية	-	26.00	(26.00)
	مصاريف ضريبة دخل على انشطة الحكم المحلي	-	1,040.00	(1,040.00)
	المجموع	**891,660**	**603,636.15**	**288,023.85**
مجموع المصاريف الادارية العامة		**3,171,723**	**2,518,783.98**	**652,939.02**

CPA YCA يقين
يقين للاستشارات وتدقيق الحسابات
Yaqeen For Consulting & Auditing

مصاريف الموازنة ذات الطبيعة التجارية

	مصاريف صيانة شبكة المياه	100,000	112,911.00	(12,911.00)
	مصاريف مشتريات مياه	985,000	700,000.00	285,000.00
	مصاريف صيانة العدادات	21,250	5,954.50	15,295.50
	مصاريف متفرقات مياه	4,000	-	4,000.00
مصاريف مشروع المياه	مصاريف اغطية مناهل شبكات المجاري والمياه	6,500	-	6,500.00
	مصاريف تعقيم المياه	500	-	500.00
	مصاريف رسوم صيانة ونقل عداد	7,500	-	7,500.00
	مصاريف انشائية وتطويرية المياه	150,000	-	150,000.00
	المجموع	**1,274,750**	**818,865.50**	**455,884.50**
	مصاريف صيانة شبكة الكهرباء	145,000	86,333.30	58,666.70
	مصاريف اصلاح محولات الكهرباء	82,000	64,944.00	17,056.00
مصاريف مشروع الكهرباء	مصاريف تكلفة الكهرباء المباعة	3,790,000	4,493,883.69	(703,883.69)
	مصاريف لوازم انارة الشوارع	18,000	-	18,000.00
	المجموع	**4,035,000**	**4,645,160.99**	**(610,160.99)**
	مصاريف تشغيلية الحديقة	47,000	1,457.50	45,542.50
مصاريف مشروع المنتزه والحديقة	مصاريف المسبح تشغيلية المنتزه	38,000	13,405.00	24,595.00
	مصاريف العاب الحديقة	8,500	-	8,500.00
	المجموع	**93,500**	**14,862.50**	**78,637.50**
مجموع مصاريف الموازنة ذات الطبيعة التجارية		**5,403,250**	**5,478,888.99**	**(75,638.99)**
	مشروع شراء واستملاك اراضي داخل البلدة	125,000	3,952.00	121,048.00
	مشروع شراء عدادات كهرباء دفع مسبق	85,000	75,905.00	9,095.00
	مشروع استكمال شق الشوارع الداخلية	1,345,000	121,517.00	1,223,483.00
	مشروع استكمال صيانة شوارع داخلية	95,000	700.00	94,300.00
	مشروع شراء عدادات مياه دفع مسبق	585,000	91,600.00	493,400.00
مصاريف موازنة المشاريع	مشروع شق طرق زراعية وبركة الحصاد المائي	2,485,000	132,003.00	2,352,997.00
	مشروع تطوير حديقة الالعاب في المنتزه	275,000	180,844.00	94,156.00
	مشروع ترميم قاعة الافراح في المنتزه	355,000	457,268.00	(102,268.00)
	مشروع بناء عبارات لتصريف مياه الامطار	35,000	12,090.00	22,910.00
	مشروع صيانة وتشغيل الملعب البلدي	45,000	7,175.00	37,825.00

CPA يقين للاستشارات وتدقيق الحسابات Yaqeen For Consulting & Auditing يقين

	مشروع ترميم بوابات عرابة التاريخية والقصور	1,740,000	15,542.00	1,724,458.00
	مشروع شراء جهاز مساحة دستومات	85,000	39,000.00	46,000.00
	مشروع بناء مدرسة زراعية JFA الاتحاد الاوروبي	14,868,000	3,000.00	14,865,000.00
	مشروع شراء حاويات نفايات	115,000	52,962.00	62,038.00
	مشروع تطوير تحسين شبكة المياه	4,000,000	-	4,000,000.00
	مشروع انشاء وحدة التنمية الاقتصادية	25,000	-	25,000.00
	مشروع شراء بوب كات ومكنسة شوارع	195,000	-	195,000.00
	المجموع	**26,458,000**	**1,193,558.00**	**25,264,442.00**

مصاريف الموازنات الائتمانية

مصاريف موازنة المعارف	مصاريف أجور عمال موازنة المعارف	9,500	5,478.22	4,021.78
	مصاريف صيانة المدارس	50,000	-	50,000.00
	المجموع	**59,500**	**5,478.22**	**54,021.78**
مصاريف موازنة التقاعد	مصاريف رواتب متقاعدين	191,803	189,242.13	2,560.87
	مصاريف نهاية الخدمة للموظفين	45,000	-	45,000.00
	المجموع	**236,803**	**189,242.13**	**47,560.87**
مصاريف موازنة ائتمانية اخرى	مصاريف امانات رخص الأبنية	35,000	21,166.84	13,833.16
مجموع مصاريف الموازنات الائتمانية		**331,303**	**215,887.19**	**115,415.81**
مجموع المصروفات من جميع الانشطة		**36,009,276**	**9,753,051.86**	**26,256,224.14**

CPA YCA يقين
يقين للاستشارات وتدقيق الحسابات
Yaqeen For Consulting & Auditing

بلدية عـرابـة

ملحق رقم (6)

قائمة التغير في الانشطة حسب الموازنة

للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2018

العملة: شيقل جديد

البيـــان	الايضاح	المبلغ
الموازنة العامة		
ايرادات الموازنة العامة	ملحق (2)	
ايرادات ضرائب على الممتلكات		89,073.57
ايرادات ضرائب ورسوم محلية اخرى		272,029.95
ايرادات الغرامات		305.76
ايرادات متنوعة		22,034.51
ايرادات من الخدمات		75,645.60
ايرادات الرخص والايجازات		269,632.16
ايرادات من استخدام الممتلكات والأموال		96,339.50
ايرادات النفايات الصلبة		502,319.00
مجموع ايرادات الموازنة العامة		**1,327,380.05**
مصاريف الموازنة العامة	ملحق (3)	
مصاريف ادارة النفايات الصلبة		210,705.70
مصاريف الصحة والسلامة العامة		6,450.00
مصاريف الاشغال العامة (الهندسة) والميكانيك		84,155.00
مصاريف الامن والإطفاء		2,500.00
مصاريف خدمات حضارية وثقافية		41,923.00
مصاريف التخطيط وتطوير المجتمع		200.00
مجموع مصاريف الموازنة العامة		**345,933.70**
المصاريف الادارية العامة		
مصاريف الرواتب والأجور		1,915,147.83
مصاريف ادارية وعمومية		603,636.15
مجموع المصاريف الادارية العامة		**2,518,783.98**
نتيجة اعمال الموازنة العامة		**(1,537,337.63)**

CPA YCA يقين
يقين للاستشارات وتدقيق الحسابات
Yaqeen For Consulting & Auditing

الموازنة ذات الطبيعة التجارية		
ايرادات الموازنة ذات الطبيعة التجارية	ملحق (2)	
ايرادات مشروع المياه		1,621,147.35
ايرادات مشروع الكهرباء		6,833,046.69
ايرادات مشروع المنتزه والحديقة		114,827.00
مجموع ايرادات الموازنة ذات الطبيعة التجارية		**8,569,021.04**
مصاريف الموازنة ذات الطبيعة التجارية	ملحق (3)	
مصاريف مشروع المياه		818,865.50
مصاريف مشروع الكهرباء		4,645,160.99
مصاريف مشروع المنتزه والحديقة		14,862.50
مجموع مصاريف الموازنة ذات الطبيعة التجارية		**5,478,888.99**
نتيجة أعمال الموازنة ذات الطبيعة التجارية		**3,090,132.05**
موازنة المشاريع		
ايرادات موازنة المشاريع	ملحق (2)	3,488.38
مصاريف موازنة المشاريع	ملحق (3)	1,193,558.00
نتيجة أعمال موازنة المشاريع		**(1,190,069.62)**
الموازنة الائتمانية		
ايرادات الموازنة الائتمانية	ملحق (2)	
ايرادات موازنة ضريبة المعارف		40,149.60
ايرادات موازنة التقاعد		66,848.18
ايرادات موازنة ائتمانية اخرى		46,360.11
مجموع ايرادات الموازنة الائتمانية		**153,357.89**
مصاريف الموازنة الائتمانية	ملحق (3)	
مصاريف موازنة ضريبة المعارف		5,478.22
مصاريف موازنة التقاعد		189,242.13
مصاريف موازنة ائتمانية اخرى		21,166.84
مجموع مصاريف الموازنة الائتمانية		**215,887.19**
نتيجة أعمال الموازنة الائتمانية		**(62,529.30)**
نتيجة أعمال البلدية الوفر		**300,195.50**

CPA YCA يقين للاستشارات وتدقيق الحسابات Yageen For Consulting & Auditing